



# Reglement Jahresplätze 2020

**Camping Julianahoeve ist Mitglied der Organisation RECRON. Hierdurch gelten auf diesem Campingplatz die allgemeinen RECRON-Bedingungen. Diese Bedingungen sind erhältlich auf unsere Webseite. Neben diesen allgemeinen Bedingungen wenden wir auch die Campingordnung von Camping Julianahoeve an.**

## Artikel 1: Jahresplätze

Der Platz muss immer unterhalten werden. Die Bewohner des Caravans müssen immer dafür sorgen, dass ihre Fahrzeuge, inkl. Anhängern o. ä. auf ihrem eigenen Platz stehen.

## Artikel 2: Zahlungsweise

Bei Reservierung müssen 50% der Mietsumme vor dem 1. Februar 2020 bezahlt worden sein, der Rest muss vor den ersten Übernachtung oder spätestens vor den 1. Mai 2020 bei uns eingegangen sein. Bei verspäteter Zahlung wird der gesetzlich festgelegte Zinssatz in Rechnung gebracht.

## Artikel 3: Mietvertrag

Wie Ihnen bekannt ist, wird der Mietvertrag automatisch um ein Jahr verlängert. Der Mietpreis gilt für 6 Personen (Namen- und Personengebunden). Extra Personen können für € 52,50 pro Saison angemeldet werden; dieser Preis ist inklusive Schwimmbadbenutzung.

## Artikel 4: Anschlüsse

1. Gas und Strom bleiben das ganze Jahr angeschlossen. Wir empfehlen Ihnen, sicherzustellen, dass die Wasserleitung leer ist um Schäden bei Frost zu vermeiden. Die Gasinstallation müssen alle fünf Jahre technisch überprüft werden, in jedem Falle auch, wenn etwas an der Installation verändert bzw. erneuert wird, und der Caravan muss eine Plakette der Gaskontrolle tragen. Die Kosten der technischen Überprüfung sind zu Lasten des Eigentümers des Caravans.
2. Die Kosten bei einer Verstopfung der Abwasserrohre beim Caravan bis zum Hauptkanal fallen zu Lasten des Caravaneigentümers an. Ebenso sind die Kosten bei Schäden an den Wasser-, Gas- und/oder Stromleitungen für den Caravaneigentümer.

## Artikel 5: Bewohnung des Wohnwagens

1. In Ihrem Mietbetrag sind die Kosten enthalten für den Aufenthalt von 6 Personen während das ganze Jahr und die Benutzung des Schwimmbades durch dieselben Personen in dieser Zeit. Sollte eine Änderung der festen Bewohner, die auf der Liste, stattfinden, dann müssen Sie dies vor dem 1. Februar 2020 mit Mijn Julianahoeve bekanntgeben. Wenn mehr als 6 feste Personen (ab 2 Jahren) regelmäßig übernachten, können Sie diese für € 52,50 pro Person pro Jahr anmelden. Personen, die nur einige Nächte bei Ihnen logieren, melden Sie vorab an über Mein Julianahoeve für € 5,25 pro Person pro Nacht.
2. Es dürfen nicht mehr als 6 Personen gleichzeitig auf einem Platz übernachten ohne Zustimmung der Rezeption!

## Artikel 6: Nur Familiencamping

Jugendliche, unter 21 Jahren, werden ohne ihre Eltern oder ihre(n) gesetzliche(n) Vertreter(in) nicht auf dem Campingplatz zugelassen. Jugendliche unter 21 Jahren dürfen nur auf dem Campingplatz bleiben, wenn mindestens einer seiner/ihrer Eltern selbst auf dem Campingplatz anwesend ist und solange die Jugendlichen sich auf demselben Feld wie ihre Eltern aufhalten.

## Artikel 7: Tagesgäste

1. Sorgen Sie dafür, dass auch Ihre Tagesgäste sich an unsere Regeln halten. Wir halten Sie verantwortlich für das Verhalten Ihrer Gäste.
2. Besucher dürfen **nicht** mit ihrem Auto auf den Campingplatz. Sie müssen das Auto auf dem Parkplatz vor der Schranke außerhalb der 30-Minuten-zone parken oder auf das Transferium in Renesse.
3. Tagesgäste haben in den Ferienzeiten und an den Wochenenden keinen Zugang zum Schwimmbad.

## Artikel 8: Haustiere

Haustiere sind auf dem Gelände nicht erlaubt.

## Artikel 9: Zugangskontrolle

1. Sie müssen uns einmal pro Jahr das/die Kennzeichen der Autos mitteilen über Mein Julianahoeve. Max. 5 Kennzeichen pro Platz.
2. Es ist ausdrücklich nicht gestattet, diese Karte an Personen weiterzugeben, die nicht angemeldet sind! Diese Personen müssen sich zuerst bei der Rezeption melden.

## Artikel 10: Benutzung motorisierter Fahrzeuge

1. Wir bitten Sie, den Autogebrauch auf ein Minimum zu reduzieren und nur Schrittgeschwindigkeit zu fahren. Das Auto muss zu jeder Zeit auf Ihrem Platz geparkt werden oder auf dem von Ihnen gemieteten Parkplatz. Es ist ausdrücklich nicht gestattet, Ihr Auto längere Zeit in der Einfahrt zu parken, um Platz zu gewinnen! Wenn Sie für mehrere Autos keinen Platz haben, dann müssen diese auf dem Transferium, im Dorf geparkt werden
2. Mit motorisierten Zweirädern ist es nur gestattet, auf den Camping ein- und wieder auszufahren.

## Artikel 11: Ruhe

1. Beachten Sie, dass es zwischen 23.00 und 7.00 Uhr auf dem Campingplatz ruhig sein soll. Es darf nicht mit Autos oder anderen motorisierten Fahrzeugen auf dem Campingplatz gefahren werden. (Die Schranke kann dann auch nicht mehr bedient werden, außer in Notfällen!!) Lärmbelästigung im weitesten Sinn des Wortes muss zu jeder Zeit vermieden werden.
2. Die Direktion behält sich das Recht vor, bei wiederholter Lärmbelästigung dieser Person den Zutritt zum Campingplatz zu verweigern.

## Artikel 12: Zentrumgebiet nur zugänglich für Fußgänger

Das Zentrumgebiet ist für Fußgänger zugänglich. Fahrradfahrer müssen ihr Fahrräder im Fahrradständer abstellen am Eingang vom Gebiet. Go-Karts, Kettcars, elektrische Zweiräder, e-Scooter und Kinderroller sind verboten im diesem Gebiet. Ausnahme sind Gästen mit einem Rollstuhl oder electro-scooter.

**Hoverboards mit Fachaufsatz sind auf Grund der Sicherheit von alle Fahrer und Gästen auf den gesamten Campingplatz verboten.**

## Artikel 13: Adresse

Wenn sich Ihre Adresse, Telefonnummer und/oder E-Mailadresse ändert, dann geben Sie das bitte so schnell wie möglich an die Rezeption. Im Notfall müssen wir Sie irgendwo erreichen! Das gilt auch, wenn das Kennzeichen Ihres Autos sich ändert.

## Artikel 14: Vermietung Caravan

1. Wenn Sie Ihren Caravan vermieten oder einen Gast haben, müssen alle Personen, die in Ihrem Caravan übernachten im Voraus aufgrund des Gesetzes zur Nachtregistrierung angemeldet werden. Sie müssen dafür sorgen, dass der/die Mieter sich innerhalb der Bürozeiten in der Rezeption meldet. Sie müssen die Mieter vorab über **Mein Julianahoeve** anmelden. Ohne diese Anmeldung hat man keinen Zugang zum Campingplatz. Bei Ankunft muss man pro Person pro Nacht € 5,25 Aufenthaltskosten bezahlen. Ihr Mieter bekommt bei Ankunft eine eigene Zugangskarte für die Schranke. Sollten Sie als Verantwortlicher das oben Genannte nicht an Ihre Mieter durchgeben, dann werden wir geeignete Maßnahmen treffen.
2. Unterrichten Sie Ihren Mieter in Jedem Falle, dass:

- es nicht gestattet ist, Haustiere mitzubringen
  - Personen unter 21 Jahren nicht ohne Eltern oder gesetzlich(n) Vertreter(in) auf dem Campingplatz übernachten dürfen
  - sie die Öffnungszeiten der Rezeption berücksichtigen!
  - es eine Schranke gibt, für die Sie eine Zugangskarte abholen müssen. (Sie dürfen also nie Ihrem Mieter Ihre eigene Zugangskarte mitgeben)
3. Wohnwagens ohne eigene Badezimmer dürfen nicht vermietet werden, auch nicht wenn die Badezimmer im Schuppen ist.
  4. Es ist nicht erlaubt zu vermieten über Internet Seiten wie Booking.com und Airbnb.
  5. Der Julianahoeve überprüft regelmäßig, ob die vermieteten Chalets den aktuellen Qualitätsanforderungen entsprechen. Ist dies nicht der Fall, können wir Ihren Chalet aus der Miete nehmen.

#### **Artikel 15: Schuppen, Zäune und Anbauten**

Bevor Sie mit Bauarbeiten beginnen, müssen Sie eine Zeichnung, aus der Ihre Pläne ersichtlich sind, bei der Rezeption abgeben: dies zur Kontrolle und um eventuelle Missverständnisse zu vermeiden.

##### **Bitte beachten Sie untenstehende Regeln:**

1. Auf einem Jahresplatz darf maximal ein Nebengebäude (Gartenhäuschen) stehen mit einer maximalen Dachoberfläche von 9 Quadratmetern und einer Gesamthöhe von 2,80 Meter, gemessen ab dem Bauhorizont (Höhe des Weges). Das Nebengebäude darf nicht zum Übernachten benutzt werden. Die Oberfläche des Bodens vom Gartenhäuschen darf maximal 6 Quadratmeter betragen. Der Schuppen muss min. 150 cm von der Mitte der Bepflanzung entfernt stehen.
2. Der Abstand zwischen dem Zaun und der Mitte der Bepflanzung muss min. 100 cm betragen. Nur an der Vorderseite Ihres Platzes kann eine Abtrennung errichtet werden, Abstand von der Grundstücksgrenze 50 cm, nicht höher als 100 cm.
3. Die Benutzung einer Sonnenzellenplatte, Parabolantenne und/oder eines Flaggenmastes ist gestattet, vorausgesetzt, dass dies alles nicht die Höhe des Caravans überschreitet.
4. Max. 50% der Oberfläche Ihres Platzes – nach Abzug des Caravans und evtl. Anbauten – dürfen gepflastert werden.
5. Partyzelte/Pavillons müssen am Saisonende wieder abgebrochen werden, mit Ausnahme von Gartenlauben; sowohl das Dach als auch eventuelle Wände müssen darum einfach zu entfernen sein. Das Material was man nutzen darf ist Zelt oder Tuch.
6. Die Unterseite des Caravans muss abgedichtet sein, und doch muss eine ausreichende Belüftung des Raumes unter dem Caravan gesichert sein. Denken Sie hierbei auch an den Gashahn und den Inspektionsdeckel des Abwasserkanals; diese müssen immer zugänglich sein.
7. Der Platz muss im Notfall zugänglich sein. Das bedeutet, dass Türen und/oder Tore zum Platz nicht verschlossen sein dürfen.
8. An den Caravan darf – über maximal 50% der Länge des Caravans – eine Terrasse von maximal 3 Metern Tiefe mit Überdachung gebaut werden, mit einer maximalen Höhe, welche die Höhe der Regenrinne am Caravan nicht überschreitet; eine Seite der Terrasse darf abgeschlossen werden. Somit versteht sich, dass die Gesamtoberfläche eines festen Caravans mit Überdachung zusammen nie mehr als 55 Quadratmeter betragen darf.
9. Elektrizitätskasten, Abwasser-, und/oder Wasserschächte müssen immer freigelassen werden.
10. (Um)bauarbeiten sind nur zwischen 10:00 und 17:00 Uhr erlaubt, nicht während die Ferien und Feiertage und geschieht immer in Absprache mit den Nachbarn.
11. Der Abstand zwischen Caravans und Nebengebäuden bezüglich des angrenzenden Grundstücks beträgt minimal 3 Meter, um den Brandschutz zu garantieren.

#### **Artikel 16: Bepflanzung und Erdarbeiten auf Ihrem Platz**

1. Die Grenze eines Platzes ist die Mitte der Bepflanzung. Es muss immer ein Abstand von 150 cm von dieser Grenze eingehalten werden. Der Abstand zu Objekten benachbarter Parzellen muss immer min. 3 m sein. Die Plätze sind mit einer max. 1,80 m hohen Bepflanzung voneinander getrennt. Es darf keine Bepflanzung in eigenem Ermessen zurückgeschnitten oder entfernt werden.
2. Um Beschädigungen an Leitungen und dergl. zu vermeiden, darf ohne Rücksprache mit der Direktion nicht gegraben werden.

#### **Artikel 17: Abfallverarbeitung**

1. Der Campingplatz bietet gute Möglichkeiten, Abfall getrennt zu entsorgen. Sie müssen Ihren Müll in verschnürten Beuteln in die Container werfen und den Container danach wieder schließen, um Geruchsbelästigung zu vermeiden. Für Biomüll, Plastik und Glas gibt es separate Container; benutzen Sie auch diese. Auf unsere Lageplan finden Sie, wo Sie diese Container sich befinden. Zusatzkosten für die Müllabfuhr werden an die Gäste weitergegeben. Selbstverständlich dürfen keine Dinge von außerhalb des Campings in die Müllcontainer geworfen werden. Wenn wir das doch feststellen, werden wir den Mietvertrag mit Ihnen mit sofortiger Wirkung kündigen!
2. Für das entsorgen von Sperrmüll berechnen wir € 35,00 pro Fahrt. Wenn Sie selber den Sperrmüll entsorgen ist es kostenlos.
3. **Ab dem 1. Oktober 2019** ist es verboten, Matratzen, Kühlschränke oder andere elektrische Apparate bei den Abfall-Strassen des Campingplatzes abzustellen. Sollten wir feststellen, dass dies doch geschieht, dann wird eine Strafe von mindestens € 150,00 auferlegt. Oben genannter Abfall muss zum Wertstoffhof des **eigenen Wohnorts** mitgenommen, oder an den Lieferanten der neuen Geräte mitgegeben werden.

#### **Artikel 18: Duschen und WC-Anlagen**

Es ist nicht Ihnen als festen Gästen nicht gestattet, bei den Sanitärgebäuden Wasser zu entnehmen oder zu duschen. In Ausnahmefällen wird es geduldet, wenn Sie während der Wintermonate Ihr Wasser schon abgeschlossen haben. Diese Anlagen sind unseren touristischen Gästen vorbehalten.

#### **Artikel 19: Brandgefahr**

In jedem Caravan muss ein kontrollierter und für gut befundener Feuerlöscher von 2 kg vorhanden sein. Es ist nicht gestattet, offenes Feuer, Z.B. einen Feuerkörbe oder Brandherd zu machen. Grillen ist gestattet bis 22.00 Uhr, äußerlich unter der Voraussetzung, dass es auf sichere Weise geschieht und andere Bewohner nicht belästigt werden. Halten Sie immer einen Feuerlöscher oder einen Eimer Wasser in Reichweite!

#### **Artikel 20: Drohne**

Für die Privatsphäre unserer Gäste ist die Verwendung einer Drohne nicht gestattet.

#### **Artikel 21: Verkauf**

Der Caravan darf nicht weiterverkauft werden, bis dieser von uns kontrolliert worden ist. Caravans, älter als 15 Jahre, dürfen nicht weiterverkauft werden, nur mit die Bewilligung von der Direktion. Nachdem der Caravan geprüft worden ist, wird dieser zum Kauf angeboten durch unser Büro. Hiermit wird die Verkaufsinformation des Caravans auf unserer Website vermeldet.. Die vollständige Abwicklung läuft über den Camping. Sobald ein Käufer gefunden wird, müssen Sie einen Kaufvertrag, sowie ein Umschreibungsformular der Parzelle für Ihren Caravan/Ihr Chalet unterschreiben. Beim Verkauf ist der Verkäufer, ohne jegliche Ausnahmen, verpflichtet, eine Provision von 10% für die Umschreibung zu zahlen mit einen Maximum von € 5000,00. Vor den Verkauf müssen alle Dinge angepasst werden, die im Widerspruch zu den Campingregeln stehen.

#### **Artikel 22: Ungebührliches Benehmen**

Die Direktion des Campings behält sich das Recht vor, Personen, die sich fortwährend ungebührlich betragen und die aufgestellten Regeln nicht befolgen, den Vertrag zu kündigen.

#### **Artikel 23: Alkoholkonsum**

Der Verzehr von alkoholischen Getränken ist nur auf dem Platz erlaubt, den Sie gemietet haben oder in einem der vorhandenen Cafés oder Restaurants mit den dazugehörigen Terrassen. Die Eltern oder Vertreter bleiben zu allen Zeiten verantwortlich für den Alkoholkonsum ihrer Kinder oder müssen diesen verhindern. An Personen unter 18 Jahren wird kein Alkohol ausgegeben und/oder verkauft.

#### **Artikel 24: Camping Öffnungszeiten**

Die Saison 2020 läuft von Freitag, dem 20. März bis einschl. Sonntag, den 08. November. Auch vor und nach diesem Zeitraum ist der Camping für Sie zugänglich. Ihre Zugangskarte bleibt gültig. Die Einrichtungen auf dem Camping sind dann geschlossen. Die Öffnungszeiten der Rezeption während des Winters können Sie der Website entnehmen.