



**Julianahoeve**  
Camping & Beachresort Renesse  
★★★★★

## Reglement verhuurplatform 2021

*Camping Julianahoeve is aangesloten bij RECRON. Hierdoor gelden op deze camping de algemene RECRON-voorwaarden die te vinden zijn op de website. Buiten deze algemene voorwaarden hanteren wij tevens het reglement van Camping Julianahoeve <https://www.julianahoeve.nl/nl/reglement>*

### Begrippenlijst

<b>Camping Julianahoeve:</b>	de aanbieder van het verhuurplatform.
<b>Huurder:</b>	Een persoon, die een chalet uit het aanbod op het verhuurplatform van ‘Camping Julianahoeve’ huurt of wenst te huren.
<b>Medehuurder:</b>	Degene die samen met de huurder in het betreffende chalet verblijft.
<b>Eigenaar:</b>	De rechtmatige eigenaar van het chalet, die het chalet ter verhuur aanbiedt via het door Camping Julianahoeve aangeboden verhuurplatform.
<b>Adviespartijen:</b>	Een door Camping Julianahoeve geadviseerde partij die diensten levert ten behoeve van werkzaamheden aan of rondom de jaarplaats.

### **Artikel 1: Aanmelding**

- De eigenaar kan zich via ‘Mijn Julianahoeve’ aanmelden om zijn chalet te verhuren via het verhuurplatform van Camping Julianahoeve.
- Camping Julianahoeve verzorgt na de aanmelding een veiligheidscheck en deze zal worden uitgevoerd door een onafhankelijke externe partij. De kosten van deze veiligheidscheck bedragen € 125,00 inclusief BTW. Deze kosten komen voor rekening van de eigenaar. Het uitvoeren van deze veiligheidscheck is ten alle tijden verplicht ten behoeve van de veiligheid van de huurder en het waarborgen van de gewenste kwaliteit.
- Mocht Camping Julianahoeve twijfelen aan de kwaliteit en/of staat van het chalet, zal er een tussentijdse beoordeling worden uitgevoerd door Camping Julianahoeve voordat het chalet technisch gekeurd gaat worden door een onafhankelijke partij.
- Voor de exacte voorwaarden die gesteld worden bij aanmelding verwijzen wij u graag door naar het aanmeldformulier op ‘Mijn Julianahoeve’.

### **Artikel 2: Aansprakelijkheid**

- Camping Julianahoeve kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade ontstaan door brand, lekkage, ongeval of welke oorzaak dan ook. De eigenaar blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor zijn bezittingen en de jaarplaats.
- De eigenaar is verantwoordelijk dat de huurder en medehuurders kennis hebben genomen van de geldende reglementen en zij dienen zich hier ook ten alle tijden aan te houden.
- Camping Julianahoeve behoudt zich het recht voor om huurders en/of medehuurders te weigeren of weg te sturen als men zich niet aan genoemde regels houdt. Wij willen benadrukken dat wij huurders en medehuurders die allen jonger zijn dan 21 jaar bij voorbaat zullen weigeren.

### **Artikel 3: Betaling**

- De eigenaar dient ten alle tijden een commissie van 5% af te dragen over de uiteindelijke boekingsom die betaald wordt door de huurder, exclusief het overnachtingstarief.
- Camping Julianahoeve berekent een overnachtingstarief van € 4,50 per persoon per nacht aan de huurder en medehuurders. Het totaal bedrag wat betaald wordt door de huurder is een combinatie van de huursom en het overnachtingstarief van camping Julianahoeve.
- De huurder betaalt 50% van het totaalbedrag maximaal 14 dagen na het boeken. De huurder betaalt het resterende bedrag 28 dagen voor aankomst. Mocht er een boeking plaatsvinden binnen 28 dagen voor aankomst dient het totale bedrag in één keer betaald te worden aan Camping Julianahoeve.

- De eigenaar wordt drie keer per jaar uitbetaald door Camping Julianahoeve; op 1 juni, 1 september en 1 december. Mochten deze dagen niet op een werkdag vallen dan betekent dit automatisch dat de betaling zal plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

#### **Artikel 4: Tarieven**

- Er wordt met kwaliteitslabels gewerkt waarbij vooraf een keuze voor een categorie gemaakt moet worden. Deze keuze wordt in overleg met de eigenaar gemaakt.
- De overnachtingsprijzen per periode zullen verschillend zijn. Zo is in het laagseizoen de overnachtingsprijs lager dan dat deze in vakanties is. Voor een volledig overzicht van deze overnachtingsprijzen per periode verwijzen wij u graag door naar het aanmeldformulier waar een overzicht van deze prijzen inzichtelijk is.
- Bij aanmelding moet de eigenaar aangeven of er borg gevraagd wordt aan de huurder. Daarna dient de eigenaar zelf contact op te nemen met de huurder om deze borgsom af te handelen. De hoogte van de borg wordt niet zichtbaar op het verhuurplatform, of de eigenaar borg vraagt aan de huurder wordt wel zichtbaar op het verhuurplatform. Dit dient de eigenaar aan te geven op het aanmeldformulier.
- De € 4,50 overnachtingskosten per persoon per nacht zijn niet inbegrepen in de tarieven die gekozen worden door de eigenaar. Wel ziet de huurder deze overnachtingskosten tijdens het maken van de boeking.
- De toeristenbelasting wordt na het lopende jaar, in opdracht van gemeente Schouwen-Duiveland, door Belastingdienst Sabewa bij de eigenaar in rekening gebracht.
- In de zomerperiode is de minimale verblijfsduur 7 nachten. Buiten de zomerperiode om zijn dit minimaal 2 nachten

#### **Artikel 5: Planbord**

In het planbord moet de eigenaar periodes zelf afblokken wanneer de eigenaar zelf gebruik wil maken van het chalet of deze niet wil verhuren in een bepaalde periode. Dit betekent dat periodes die niet afgeblokt zijn, automatisch geboekt kunnen worden voor eventuele huurder. De eigenaar kan via "Mijn Julianahoeve" ten alle tijden periodes afblokken of openzetten.

#### **Artikel 6: Aankomst en vertrek huurders**

Om deel te nemen aan het verhuurplatform is het verplicht om **twee** sleutels van het chalet bij de receptie te hebben. Ook is het van belang dat huurders in- & uitchecken tijdens kantoortijden van Camping Julianahoeve. Deze tijden zijn te controleren op de website van Camping Julianahoeve of na te vragen bij de receptie.

#### **Artikel 7: Adviespartijen**

Camping Julianahoeve adviseert haar eigenaren bedrijven die te benaderen zijn voor de groenvoorziening, de technische dienst, schoonmaak en installatiebedrijven bij problemen met nuts voorzieningen. De eigenaar blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor de oplevering van het eigen chalet. Hieronder volgen partijen waarmee samengewerkt kan worden:

- **GROENVOORZIENING:** Thaluna Services, Bezo Zeeland
- **TECHNISCHE DIENST:** Thaluna Services, Bezo Zeeland, Quality Time
- **SCHOONMAAK:** Thaluna Services, Weekra
- **INSTALATIEBEDRIJVEN:** Ooms, Quality Time, Installatiebedrijf Noldus

#### **Artikel 8: Overeenkomst**

- De overeenkomst is voor één jaar geldig en wordt automatisch met één jaar verlengt als deze niet wordt opgezegd voor 1 november door de eigenaar of Camping Julianahoeve.
- Over elke boeking die gemaakt wordt door een huurder in hetzelfde contractjaar wordt 5% commissie gerekend.
- Camping Julianahoeve kan de overeenkomst ten alle tijden opzeggen als er niet aan alle basiseisen wordt voldaan of er terugkerende klachten binnenkomen omtrent het chalet van de eigenaar.
- Mochten er veranderingen in installaties plaatsvinden is er een nieuwe veiligheidscheck vereist. De veiligheidscheck van de onafhankelijke partij is twee jaar geldig.
- Camping Julianahoeve is gemachtigd om gegevens van de verhuurder te delen met huurders van het chalet en de gegevens van de huurder te delen met de verhuurder van het chalet.