



Julianahoeve
Camping & Beachresort Renesse
★★★★★

Bedingungen Mietplattform 2021

Camping Julianahoeve ist bei RECRON angeschlossen. Infolgedessen gelten für diesen Campingplatz die allgemeinen RECRON-Bedingungen, die auf der Website zu finden sind. Zusätzlich zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen wenden wir auch die Camping Julianahoeve-Bestimmungen an <https://www.julianahoeve.nl/nl/reglement>

Glossar

Camping Julianahoeve:	der Anbieter der Mietplattform.
Mieter:	Eine Person, die ein Chalet aus dem Angebot der Mietplattform von Camping Julianahoeve mietet oder mieten möchte.
Mitmieter:	Die Person, die zusammen mit dem Mieter im betreffenden Chalet bleibt.
Eigentümer/Inhaber:	Der rechtmäßige Besitzer des Chalets, der das Chalet über die von Camping Julianahoeve angebotene Mietplattform zur Miete anbietet.
Beratende Parteien:	Eine von Camping Julianahoeve empfohlene Partei, die Dienstleistungen für die Arbeit auf oder um dem Jahresplatz erbringt.

Artikel 1: Registrierung

- Der Eigentümer kann sich über "Mein Julianahoeve" registrieren, um sein Chalet über die Mietplattform von Camping Julianahoeve zu vermieten.
- Camping Julianahoeve bietet nach der Registrierung eine Sicherheitsprüfung durch eine unabhängige externe Partei an. Die Kosten für diese Sicherheitsprüfung betragen 125,00 € inkl. MwSt. Diese Kosten trägt der Eigentümer. Die Durchführung dieser obligatorischen Sicherheitsprüfung ist zur Sicherheit des Mieters und zur Gewährleistung der gewünschten Qualität.
- Wenn Camping Julianahoeve zweifelt an der Qualität und/ oder dem Zustand des Chalets, führt Camping Julianahoeve eine Zwischenbewertung durch, bevor das Chalet von einer unabhängigen Partei technisch geprüft wird.
- Für die genauen Bedingungen, die für die Registrierung festgelegt sind, verweisen wir Sie auf das Anmeldeformular auf "Mein Julianahoeve".

Artikel 2: Haftung

- Camping Julianahoeve kann nicht für Schäden haftbar gemacht werden, die durch Feuer, Leckage, Unfall oder eine andere Ursache verursacht wurden. Der Eigentümer bleibt jederzeit für seinen Besitz und den Jahresplatz verantwortlich.
- Der Eigentümer ist dafür verantwortlich, dass der Mieter und die Mitmieter die geltenden Vorschriften zur Kenntnis genommen haben und diese auch jederzeit einhalten.
- Camping Julianahoeve behält sich das Recht vor, Mieter und/ oder Mitmieter abzulehnen oder wegzuschicken, sollten die genannten Regeln nicht eingehalten werden. Wir möchten betonen, dass wir Mieter und Mitmieter, die alle jünger als 21 Jahre sind, im Voraus ablehnen werden.

Artikel 3: Zahlung

- Der Eigentümer muss jederzeit eine Provision von 5% auf die vom Mieter gezahlte endgültige Buchungssumme zahlen, ohne die Übernachtungsgebühr.
- Camping Julianahoeve berechnet dem Mieter und den Mitmietern einen Übernachtungsgebühr von € 4,50 pro Person und Nacht. Der vom Mieter gezahlte Gesamtbetrag setzt sich aus der Miete und dem Übernachtungspreis für Camping Julianahoeve zusammen.
- Der Mieter zahlt bis spätestens 14 Tage nach der Buchung 50% des Gesamtbetrags. Der Restbetrag wird vom Mieter 28 Tage vor Anreise bezahlt. Wenn eine Buchung innerhalb von 28 Tagen vor Anreise erfolgt, muss der Gesamtbetrag in einem an Camping Julianahoeve gezahlt werden.

- Der Eigentümer wird dreimal im Jahr von Camping Julianahoeve bezahlt; am 1. Juni, 1. September und 1. Dezember. Sollten diese Daten nicht auf einen Werktag fallen, bedeutet dies automatisch, dass die Zahlung am nächsten Werktag erfolgt.

Artikel 4: Preise

- Wir arbeiten mit Qualitätslabel, wobei im Voraus eine Auswahl für eine Kategorie getroffen werden muss. Diese Wahl wird in Absprache mit dem Eigentümer getroffen.
- Die Übernachtungspreise pro Periode sind unterschiedlich. In der Nebensaison ist der Übernachtungspreis beispielsweise niedriger als in den Ferien. Für eine vollständige Übersicht dieser Übernachtungspreise pro Zeitraum möchten wir Sie auf das Registrierungsformular verweisen, in dem eine Übersicht dieser Preise verfügbar ist.
- Bei der Registrierung muss der Eigentümer angeben, ob vom Mieter eine Kautions verlangt wird. Danach muss der Eigentümer den Mieter kontaktieren, um diese Kautions zu begleichen. Die Höhe der Kautions ist **nicht** sichtbar auf der Mietplattform, ob der Eigentümer allerdings eine Kautions fragt, ist **wohl** sichtbar auf der Mietplattform. Der Eigentümer muss dies auf dem Anmeldeformular angeben.
- Die Übernachtungskosten von 4,50 € pro Person und Nacht sind nicht in den vom Eigentümer gewählten Preisen enthalten. Der Mieter sieht diese Übernachtungskosten dann bei der Buchung.
- Die Kurtaxe wird dem Eigentümer nach dem laufenden Jahr von der Steuerbehörde Sabewa im Auftrag der Gemeinde Schouwen-Duiveland in Rechnung gestellt.
- Im Sommer beträgt der Mindestaufenthalt 7 Nächte. Außerhalb der Sommerperiode sind dies maximal 2 Nächte.

Artikel 5: Planungstafel

Der Eigentümer muss Perioden in der Planungstafel blockieren, in denen er das Chalet selbst nutzen oder nicht vermieten möchte. Dies bedeutet, dass nicht gesperrte Zeiträume automatisch für jeden Mieter gebucht werden können. Der Eigentümer kann Perioden jederzeit über „Mein Julianahoeve“ blocken oder öffnen.

Artikel 6: An- und Abreise Mieter

Um an der Mietplattform teilnehmen zu können, müssen **zwei** Schlüssel für das Chalet bei der Rezeption vorhanden sein. Außerdem ist es wichtig, dass Mieter innerhalb der Bürozeiten von Camping Julianahoeve ein- und auschecken können. Diese Zeiten können auf der Website von Camping Julianahoeve eingesehen oder an der Rezeption von Camping Julianahoeve angefordert werden.

Artikel 7: Beratende Parteien

Camping Julianahoeve empfiehlt den Eigentümern Unternehmen, an die man sich für die Versorgung der Grünflächen, den technischen Service, die Reinigung und bei Problemen mit den (Strom)Installationen wenden kann. Der Halter des Jahresplatzes ist jederzeit für den Zustand seines eigenen Chalets verantwortlich. Nachfolgend finden Sie Firmen, an die Sie sich als Eigentümer wenden können.

- **VERSORGUNG DER GRÜNLÄNDEN:** Thaluna Services, Bezo Zeeland
- **TECHNISCHER SERVICE:** Thaluna Services, Bezo Zeeland, Quality Time
- **REINIGUNG:** Thaluna Services
- **INSTALLATIONSUNTERNEHMEN:** Ooms, Quality Time, Installatiebedrijf Noldus

Artikel 8: Vereinbarung

- Die Vereinbarung ist ein Jahr gültig und wird automatisch um ein Jahr verlängert wenn sie nicht vor dem 1. November vom Eigentümer oder von Camping Julianahoeve storniert wird.
- Für jede Buchung eines Mieters im selben Vertragsjahr wird eine Provision von 5% erhoben.
- Camping Julianahoeve kann den Vertrag jederzeit kündigen, wenn nicht alle grundlegenden Anforderungen erfüllt sind oder wenn wiederkehrende Beschwerden über das Chalet des Eigentümers eingehen.
- Bei Änderungen an den Installationen ist eine neue Sicherheitsüberprüfung erforderlich. Die Sicherheitsüberprüfung der unabhängigen Partei ist zwei Jahre gültig.
- Camping Julianahoeve ist berechtigt, die Details des Vermieters mit den Mietern des Chalets und die Details des Mieters mit dem Vermieter des Chalets zu teilen.